



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Фокус»;
директор Мещеряков Александр Александрович;
адрес: г. Оренбург,
пр-кт Дзержинского, д. 8, офис 19;
тел: 8-922-625-08-57

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-031-2017

Дата 28.02.2017

№ 56-301000-079-2017

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

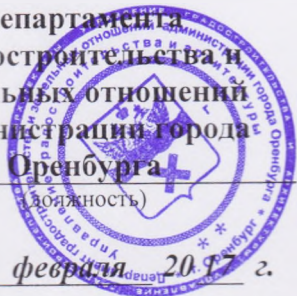
1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м и 2-м надземных этажах по ул. Чкалова в г. Оренбурге</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-0029-16 от 10.02.2017</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0225002:3801</i>

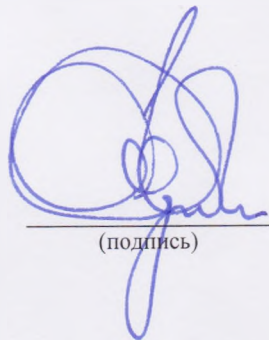
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0225002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-8165 от 14.11.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №4799-р от 14.11.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	12570,8	Площадь участка (кв. м): 2786,0
	Объем (куб. м):	41488,2	в том числе подземной части (куб. м): 2228,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 48,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1005,0	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь помещений всего здания – 11544,6 кв. м, в т.ч.</p> <p>а) 1-ый этаж – 697,6 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь встроенных нежилых помещений – 572,0 кв. м; - площадь жилой части 1-го этажа (мест общего пользования) – 59,7 кв. м; - площадь вспомогательных помещений офисной части 1-го этажа - 65,9; <p>б) подвал – 737,2 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь технических помещений – 113,1 кв. м; - площадь подвала – 624,1 кв. м; <p>в) 2 этаж – 705,8 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь встроенных нежилых помещений – 565,4 кв. м; - площадь жилой части 2-го этажа (мест общего пользования) – 16,0 кв. м; - площадь вспомогательных помещений офисной части 2-го этажа – 124,4 кв. м; <p>г) 3, 6-12 этажи – 5716 кв. м;</p> <p>д) 4, 5 этажи – 1445,2 кв. м;</p> <p>е) 13 этаж – 708,1 кв. м;</p> <p>ж) 14 этаж – 724,9 кв. м;</p> <p>з) технический этаж – 823,5 кв. м;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3115,2 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир – 6571,2 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий – 6790,3 кв. м;</p> <p>Количество квартир – 120 шт.;</p> <p>1-комнатных – 72 шт.;</p> <p>2-комнатных – 24 шт.;</p>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, город Оренбург, улица Чкалова, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0225002
---	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” октября 2018 г. в соответствии с _____
 проектом организации строительства

Заместитель начальника
 департамента
 градостроительства и
 земельных отношений
 администрации города
 Оренбурга





 (подпись)

М.С. Корбан

 (расшифровка подписи)

“ 28 ” февраля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Reference: [illegible]

Subject: [illegible]

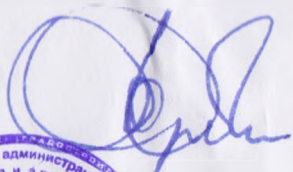
Date: [illegible]



[Handwritten signature]

(Name of the official)
M.C. Kulkarni

Address: [illegible]
[illegible]
[illegible]



пронумеровано и прошнуровано
на 2 листах
Заместитель начальника
департамент градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга