

## Проектная декларация

| <b>Информация о застройщике</b>   |              |  |
|---|--------------|--|
| <b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если) имеется лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, в также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b> |              |  |
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>   | <b>1.1.1</b> | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | <b>1.1.2</b> | «Фокус»                                  |
|   | <b>1.1.3</b> | «Фокус»                                  |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах</b>  | <b>1.2.1</b> | 460000                                   |
|   | <b>1.2.2</b> | Оренбургская область                     |
|   | <b>1.2.3</b> | -  |
|   | <b>1.2.4</b> | город                                    |
|   | <b>1.2.5</b> | Оренбург                                 |
|   | <b>1.2.6</b> | проспект                                 |
|   | <b>1.2.7</b> | Дзержинского 8                           |
|   | <b>1.2.8</b> | дом                                      |
|   | <b>1.2.9</b> | офис № 19                                |
| <b>1.3. О режиме работы застройщика</b>   | <b>1.3.1</b> | понедельник-пятница                      |
|   | <b>1.3.2</b> | с 9-00-18-00, с 13-00-14-00 - обед       |
| <b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>  | <b>1.4.1</b> | 8 (3532) 66-99-77, 66-99-88              |
|   | <b>1.4.2</b> | orenevrodom@yahoo.com                    |
|   | <b>1.4.3</b> | https://www.oren-evrodom.ru/             |
| <b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>   | <b>1.5.1</b> | Мещеряков                                |
|   | <b>1.5.2</b> | Александр                                |
|   | <b>1.5.3</b> | Александрович                            |
|   | <b>1.5.4</b> | директор                                 |
| <b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>   | <b>1.6.1</b> | ООО «Фокус»                              |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |              |  |
| <b>2.1 О государственной регистрации застройщика</b>  | <b>2.1.1</b> | 5611071773                               |
|   | <b>2.1.2</b> | 1145658026216                            |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   | <b>2.1.3</b> | 13.08.2014                               |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |              |  |
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>  | <b>3.1.1</b> | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | <b>3.1.2</b> | «ВестМедиа»                              |
|   | <b>3.1.3</b> | 5609043377                               |
|   | <b>3.1.4</b> | 50 %                                     |
|   | <b>3.1.5</b> | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | <b>3.1.6</b> | «Наш город»                              |
|   | <b>3.1.7</b> | 5609063006                               |
|   | <b>3.1.8</b> | 50 %                                     |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся не резидентом Российской Федерации</b>   | <b>3.2.1</b> | -  |
|   | <b>3.2.2</b> | -  |
|   | <b>3.2.3</b> | -  |
|   | <b>3.2.4</b> | -  |
|   | <b>3.2.5</b> | -  |
|   | <b>3.2.6</b> | -  |
|   | <b>3.2.7</b> | -  |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>   | <b>3.3.1</b> | -  |
|   | <b>3.3.2</b> | -  |
|   | <b>3.3.3</b> | -  |
|   | <b>3.3.4</b> | -  |
|   | <b>3.3.5</b> | -  |
|   | <b>3.3.6</b> | -  |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>   |              |  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>  | <b>4.1.1</b> |  |
|   | <b>4.1.2</b> |  |
|   | <b>4.1.3</b> |  |
|   | <b>4.1.4</b> |  |
|   | <b>4.1.5</b> |  |
|   | <b>4.1.6</b> |  |

|   |        |                    |
|---|--------|--------------------|
|   | 4.1.7  |                    |
|   | 4.1.8  |                    |
|   | 4.1.9  |                    |
|   | 4.1.10 |                    |
|   | 4.1.11 |                    |
|   | 4.1.12 |                    |
|   | 4.1.13 |                    |
| <b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>   |        |                    |
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>   | 5.1.1  | нет                |
|   | 5.1.2  | нет                |
|   | 5.1.3  | нет                |
|   | 5.1.4  | нет                |
|   | 5.1.5  | нет                |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>   | 5.2.1  | нет                |
|   | 5.2.2  | нет                |
| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |        |                    |
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   | 6.1.1  | 31.12.2016 г.      |
|   | 6.1.2  | 340,00 тыс. руб.   |
|   | 6.1.3  | 21615,00 тыс. руб. |
|   | 6.1.4  | 8242,00 тыс. руб.  |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 241-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |        |                    |
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом</b>  | 7.1.1  | -                  |
|   | 7.1.2  | не проводятся      |
|   | 7.1.3  | отсутствует        |

|  |   |                      |   |
|--|---|----------------------|---|
| <b>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>              | <b>7.1.4</b>  | не подано            |   |
|  | <b>7.1.5</b>  | Не подано            |   |
|  | <b>7.1.6</b>  | не подано            |   |
|  | <b>7.1.7</b>  | не подано            |   |
|  | <b>7.1.8</b>  | не подано            |   |
|  | <b>7.1.9</b>  | -                    |   |
|  | <b>7.1.10</b>   | -                    |   |
|  | <b>7.1.11</b>   | не подано            |   |
|  | <b>7.1.12</b>   | не применялись       |   |
|  | <b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 241-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> | <b>7.2.1</b>         | - |
|  |   | <b>7.2.2</b>         | - |
|  |   | <b>7.2.3</b>         | - |
| <b>7.2.4</b>   |   | -                    |   |
| <b>7.2.5</b>   |   | -                    |   |
| <b>7.2.6</b>   |   | -                    |   |
| <b>7.2.7</b>   |   | -                    |   |
| <b>7.2.8</b>   |   | -                    |   |
| <b>7.2.9</b>   |   | -                    |   |
| <b>7.2.10</b>  |   | -                    |   |
| <b>7.2.11</b>  |   | -                    |   |
| <b>7.2.12</b>  |   | -                    |   |
| <b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>  |   |                      |   |
| <b>8.1. Иная информация о застройщике</b>  | <b>8.1.1</b>  | -                    |   |
| <b>Информация о проекте строительства</b>  |   |                      |   |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |   |                      |   |
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>   | <b>9.1.1</b>  | 1                    |   |
|  | <b>9.1.2</b>  | -                    |   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>                    | <b>9.2.1</b>  | многоквартирный дом  |   |
|  | <b>9.2.2</b>  | Оренбургская область |   |
|  | <b>9.2.3</b>  |                      |   |
|  | <b>9.2.4</b>  | город                |   |
|  | <b>9.2.5</b>  | Оренбург             |   |
|  | <b>9.2.6</b>  | Южный                |   |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   | 9.2.7       | Ленинский  |
|   | 9.2.8       | улица  |
|   | 9.2.9       | Чкалова  |
|   | 9.2.10      | дом  |
|   | 9.2.11      | -  |
|   | 9.2.12      | -  |
|   | 9.2.13      | -  |
|   | 9.2.14      | -  |
|   | 9.2.15      | -  |
|   | 9.2.16      | -  |
|   | 9.2.17      | жилое  |
|   | 9.2.18      | 15   |
|   | 9.2.19      | 15   |
|   | 9.2.20      | 12 570,8 м2  |
|   | 9.2.21      | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки) |
|   | 9.2.22      | Монолитные железобетонные  |
| 9.2.23  | В «Высокий» |  |
| 9.2.24  | -           |  |
| <p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p> |             |  |
| <p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b></p>   | 10.1.1      | -  |
|   | 10.1.2      | -  |
|   | 10.1.3      | -  |
|   | 10.1.4      | -  |
| <p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>   | 10.2.1      | Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 10.2.2      | Фундаментстройпроект   |
|   | 10.2.3      | -  |
|   | 10.2.4      | -  |
|   | 10.2.5      | -  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
|   | <b>10.2.6</b> | 5610110229  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                                      | <b>10.3.1</b> | Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | <b>10.3.2</b> | РиКом   |
|   | <b>10.3.3</b> | -   |
|   | <b>10.3.4</b> | -   |
|   | <b>10.3.5</b> | -   |
|   | <b>10.3.6</b> | 5611029700  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                 | <b>10.4.1</b> | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.2</b> | 10.02.2017 г.   |
|   | <b>10.4.3</b> | 56-2-1-3-0029-16  |
|   | <b>10.4.4</b> | Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | <b>10.4.5</b> | ОренПрофЭксперт   |
|   | <b>10.4.6</b> | 5609099370  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>   | <b>10.5.1</b> | -   |
|   | <b>10.5.2</b> | -   |
|   | <b>10.5.3</b> | -   |
|   | <b>10.5.4</b> | -   |
|   | <b>10.5.5</b> | -   |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | <b>10.6.1</b> | Жилой дом «Европейский-3»   |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |               |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | 56-301000-050-2016  |
|   | <b>11.1.2</b> | 10.02.2016  |
|   | <b>11.1.3</b> | 11.11.2017  |
|   | <b>11.1.4</b> | -   |
|   | <b>11.1.5</b> | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга           |
|   | <b>11.2.1</b> | 56-301000-031-2017  |
|   | <b>11.2.2</b> | 31.01.2017  |
|   | <b>11.2.3</b> | 15.09.2018  |
|   | <b>11.2.4</b> | -   |
|   | <b>11.2.5</b> | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга           |
|   | <b>11.3.1</b> | 56-301000-079-2017  |

|   |                |   |
|---|----------------|---|
|   | <b>11.3.2</b>  | 28.02.2017  |
|   | <b>11.3.3</b>  | 13.10.2018  |
|   | <b>11.3.4</b>  | -   |
|   | <b>11.3.5</b>  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |                |   |
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>   | <b>12.1.1</b>  | право аренды  |
|   | <b>12.1.2</b>  | договор аренды земельного участка   |
|   | <b>12.1.3</b>  | № 14/л-251-юр   |
|   | <b>12.1.4</b>  | 22.09.2014 г.   |
|   | <b>12.1.5</b>  | 03.03.2015 г.   |
|   | <b>12.1.6</b>  | 22.09.2017 г.   |
|   | <b>12.1.7</b>  | -   |
|   | <b>12.1.8</b>  | -   |
|   | <b>12.1.9</b>  | -   |
|   | <b>12.1.10</b> | -   |
|   | <b>12.1.11</b> | -   |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b>  | <b>12.2.1</b>  | публичный собственник   |
|   | <b>12.2.2</b>  | -   |
|   | <b>12.2.3</b>  | -   |
|   | <b>12.2.4</b>  | -   |
|   | <b>12.2.5</b>  | -   |
|   | <b>12.2.6</b>  | -   |
|   | <b>12.2.7</b>  | -   |
|   | <b>12.2.8</b>  | не разграниченная собственность   |
|   | <b>12.2.9</b>  | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| <b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>  | <b>12.3.1</b>  | 56:44:0225002:3801  |
|   | <b>12.3.2</b>  | 2786 кв.метров  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |                |   |
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>  | <b>13.1.1</b>  | Предусмотрены проезды, тротуары   |
|   | <b>13.1.2</b>  | Парковочное пространство вне объекта строительства расположено вдоль по             |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   |                 | ул.Чкалова напротив объекта и со стороны объекта, на 53 машино-мест  |
|   | <b>13.1.3</b>   | С северо-восточной стороны объекта строительства на удалении от объекта 16 метров предусмотрены: детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых; с восточной стороны объекта на удалении 16 м от объекта предусмотрена вторая детская игровая площадка. На площадках (в зависимости от назначения) предусмотрена установка спортивного и игрового оборудования а также малых архитектурных форм, таких как: тренажер, брусья, гимнастический комплекс, песочница, лиана большая, качалка балансир, бревно, диван-качели, стол со скамьями, детский игровой комплекс, качели, паровозик с вагоном. |
|   | <b>13.1.4</b>   | Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на удалении 97 метров от южной стороны объекта строительства.  |
|   | <b>13.1.5</b>   | Озеленение: засев газона партерного и высадка кустарников.   |
|   | <b>13.1.6</b>   | Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   |
|   | <b>13.1.7</b>   | Предусмотрено наружное освещение дворовой территории (технические условия выданы 24.02.2015г. ПО «Оренбургские городские сети» филиала ОАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»   |
|   | <b>13.1.8</b>   | -  |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |                 |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | <b>14.1.1</b>   | Централизованная система холодного водоснабжения   |
|   | <b>14.1.2</b>   | Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | <b>14.1.3</b>   | Оренбург Водоканал   |
|   | <b>14.1.4</b>   | 5610077370   |
|   | <b>14.1.5</b>   | 4.03.2016г.  |
|   | <b>14.1.6</b>   | 3616   |
|   | <b>14.1.7</b>   | три года со дня регистрации  |
|   | <b>14.1.8</b>   | 8 784 254,53 руб. (восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят четыре рубля 53 копейки)  |
|   | <b>14.1.1.1</b> | Централизованная система водоотведения   |
|   | <b>14.1.2.1</b> | Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | <b>14.1.3.1</b> | Оренбург Водоканал   |
|   | <b>14.1.4.1</b> | 5610077370   |
|   | <b>14.1.5.1</b> | 4.03.2016г.  |





|   |       |   |   |      |   |              |      |            |      |
|---|-------|---|---|------|---|--------------|------|------------|------|
| 1 | жилое | 3 | - | 85,3 | 3 | 1 (спальня)  | 16,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|   |       |   |   |      |   | 2 (спальня)  | 14,3 | прихожая   | 13,5 |
|   |       |   |   |      |   | 3 (гостиная) | 17   | санузел    | 4,1  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 1,8  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 3,8  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 2 | жилое | 3 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|   |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|   |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 3 | жилое | 3 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|   |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|   |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 4 | жилое | 3 | - | 58,9 | 2 | 1 (гостиная) | 17   | кухня-ниша | 12,3 |
|   |       |   |   |      |   | 2 (спальня)  | 13,7 | прихожая   | 10,2 |
|   |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 4,4  |
| 5 | жилое | 3 | - | 45,2 | 1 | 1 (гостиная) | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|   |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|   |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 6 | жилое | 3 | - | 45,2 | 1 | 1(гостиная)  | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|   |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|   |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 7 | жилое | 3 | - | 59,4 | 2 | 1 (спальня)  | 13,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|   |       |   |   |      |   | 2 (гостиная) | 17   | прихожая   | 10,2 |
|   |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|   |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 8 | жилое | 3 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |





|    |       |   |   |      |   |              |      |            |      |
|----|-------|---|---|------|---|--------------|------|------------|------|
|    |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 10   |
| 22 | жилое | 5 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 23 | жилое | 5 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 24 | жилое | 5 | - | 60,6 | 2 | 1 (гостиная) | 17   | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |   |   |      |   | 2 (спальня)  | 13,7 | прихожая   | 10,2 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 10   |
| 25 | жилое | 5 | - | 45,2 | 1 | 1 (гостиная) | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 26 | жилое | 5 | - | 45,2 | 1 | 1(гостиная)  | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 27 | жилое | 5 | - | 60,6 | 2 | 1 (спальня)  | 13,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |   |   |      |   | 2 (гостиная) | 17   | прихожая   | 10,2 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 10   |
| 28 | жилое | 5 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 29 | жилое | 5 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |





|    |       |   |   |      |   |              |      |            |      |
|----|-------|---|---|------|---|--------------|------|------------|------|
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 43 | жилое | 7 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 44 | жилое | 7 | - | 59,4 | 2 | 1 (гостиная) | 17   | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |   |   |      |   | 2 (спальня)  | 13,7 | прихожая   | 10,2 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 45 | жилое | 7 | - | 45,2 | 1 | 1 (гостиная) | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 46 | жилое | 7 | - | 45,2 | 1 | 1(гостиная)  | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 47 | жилое | 7 | - | 59,4 | 2 | 1 (спальня)  | 13,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |   |   |      |   | 2 (гостиная) | 17   | прихожая   | 10,2 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 48 | жилое | 7 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 49 | жилое | 7 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |   |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |   |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |   |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 50 | жилое | 7 | - | 85,3 | 3 | 1 (спальня)  | 16,7 | кухня-ниша | 12,3 |









|    |       |    |   |      |   |              |      |            |      |
|----|-------|----|---|------|---|--------------|------|------------|------|
| 71 | жилое | 10 | - | 85,3 | 3 | 1 (спальня)  | 16,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |    |   |      |   | 2 (спальня)  | 14,3 | прихожая   | 13,5 |
|    |       |    |   |      |   | 3 (гостиная) | 17   | санузел    | 4,1  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 1,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 3,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 72 | жилое | 10 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 73 | жилое | 10 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 74 | жилое | 10 | - | 59,4 | 2 | 1 (гостиная) | 17   | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |    |   |      |   | 2 (спальня)  | 13,7 | прихожая   | 10,2 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 75 | жилое | 10 | - | 45,2 | 1 | 1 (гостиная) | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 76 | жилое | 10 | - | 45,2 | 1 | 1(гостиная)  | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 77 | жилое | 10 | - | 59,4 | 2 | 1 (спальня)  | 13,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |    |   |      |   | 2 (гостиная) | 17   | прихожая   | 10,2 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 78 | жилое | 10 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |





|    |       |    |   |      |   |              |      |            |      |
|----|-------|----|---|------|---|--------------|------|------------|------|
|    |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 92 | жилое | 12 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 93 | жилое | 12 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 94 | жилое | 12 | - | 59,4 | 2 | 1 (гостиная) | 17   | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |    |   |      |   | 2 (спальня)  | 13,7 | прихожая   | 10,2 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 95 | жилое | 12 | - | 45,2 | 1 | 1 (гостиная) | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 96 | жилое | 12 | - | 45,2 | 1 | 1(гостиная)  | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 97 | жилое | 12 | - | 59,4 | 2 | 1 (спальня)  | 13,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|    |       |    |   |      |   | 2 (гостиная) | 17   | прихожая   | 10,2 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 6    |
| 98 | жилое | 12 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|    |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|    |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|    |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 99 | жилое | 12 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |







|     |       |    |   |      |   |              |      |            |      |
|-----|-------|----|---|------|---|--------------|------|------------|------|
|     |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 113 | жилое | 14 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|     |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|     |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 114 | жилое | 14 | - | 60,2 | 2 | 1 (гостиная) | 17   | кухня-ниша | 12,3 |
|     |       |    |   |      |   | 2 (спальня)  | 13,7 | прихожая   | 10,2 |
|     |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 8,6  |
| 115 | жилое | 14 | - | 45,2 | 1 | 1 (гостиная) | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|     |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|     |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 116 | жилое | 14 | - | 45,2 | 1 | 1(гостиная)  | 16,1 | кухня      | 12,7 |
|     |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 8,8  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|     |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,9  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 117 | жилое | 14 | - | 60,2 | 2 | 1 (спальня)  | 13,7 | кухня-ниша | 12,3 |
|     |       |    |   |      |   | 2 (гостиная) | 17   | прихожая   | 10,2 |
|     |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4,4  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | балкон     | 8,6  |
| 118 | жилое | 14 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|     |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|     |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 119 | жилое | 14 | - | 46,3 | 1 | 1 (гостиная) | 17,5 | кухня      | 13,8 |
|     |       |    |   |      |   |              |      | прихожая   | 7,8  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | санузел    | 4    |
|     |       |    |   |      |   |              |      | кладовая   | 1,5  |
|     |       |    |   |      |   |              |      | лоджия     | 3,4  |
| 120 | жилое | 14 | - | 86,1 | 3 | 1 (спальня)  | 16,7 | кухня-ниша | 12,3 |

|  |  |  |  |  |  |              |      |          |      |
|--|--|--|--|--|--|--------------|------|----------|------|
|  |  |  |  |  |  | 2 (спальня)  | 14,3 | прихожая | 13,5 |
|  |  |  |  |  |  | 3 (гостиная) | 17   | санузел  | 4,1  |
|  |  |  |  |  |  |              |      | санузел  | 1,8  |
|  |  |  |  |  |  |              |      | кладовая | 3,8  |
|  |  |  |  |  |  |              |      | балкон   | 8,6  |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | офис       | 1                 | -              | 286,7                   | тамбур                            | 10,8                    |
|                |            |                   |                |                         | фронт-офис                        | 245,9                   |
|                |            |                   |                |                         | комната персонала                 | 11,1                    |
|                |            |                   |                |                         | санузел                           | 6,8                     |
|                |            |                   |                |                         | комната уборочного инвентаря      | 3,5                     |
| 2              | офис       | 1                 | -              | 285,3                   | подсобное помещение               | 5,5                     |
|                |            |                   |                |                         | подсобное помещение               | 3,1                     |
|                |            |                   |                |                         | тамбур                            | 10,8                    |
|                |            |                   |                |                         | фронт-офис                        | 247,9                   |
|                |            |                   |                |                         | комната персонала                 | 11,1                    |
| 3              | офис       | 2                 | -              | 60,2                    | санузел                           | 6,8                     |
|                |            |                   |                |                         | комната уборочного инвентаря      | 3,5                     |
|                |            |                   |                |                         | подсобное помещение               | 5,2                     |
|                |            |                   |                |                         | фронт-офис                        | 53,5                    |
|                |            |                   |                |                         | санузел                           | 4,4                     |
|                |            |                   |                |                         | комната                           | 2,3                     |

|   |      |   |   |      |                              |       |
|---|------|---|---|------|------------------------------|-------|
|   |      |   |   |      | уборочного инвентаря         |       |
| 4 | офис | 2 | - | 72,5 | фронт-офис                   | 65,2  |
|   |      |   |   |      | санузел                      | 4,3   |
|   |      |   |   |      | комната уборочного инвентаря | 3     |
| 5 | офис | 2 | - | 217  | фронт-офис                   | 189,4 |
|   |      |   |   |      | комната персонала            | 11,1  |
|   |      |   |   |      | санузел                      | 6,8   |
|   |      |   |   |      | комната уборочного инвентаря | 3,4   |
|   |      |   |   |      | подсобное помещение          | 6,3   |
| 6 | офис | 2 | - | 216  | фронт-офис                   | 189,4 |
|   |      |   |   |      | комната персонала            | 11,1  |
|   |      |   |   |      | санузел                      | 6,8   |
|   |      |   |   |      | комната уборочного инвентаря | 3,4   |
|   |      |   |   |      | подсобное помещение          | 5,3   |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения                     | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------|--|--|-------------------------|
| 1     | Тамбур                   | В подвале (примыкает к электрощитовой) | Тамбур входа в подвальную часть          | 10,2                    |
| 2     | Электрощитовая           | Расположено в подвале                  | Размещение приборов учета электроэнергии | 16,3                    |
| 3     | Насосная пожаротушения и | Расположено в подвале                  | Размещение насосных                      | 43,3                    |

|    |                                       |   |   |                       |
|----|---------------------------------------|---|---|-----------------------|
|    | хоз.пит.                              |   | установок и узла учета                                      |                       |
| 4  | Индивидуальный тепловой пункт         | Расположено в подвале   | Размещение оборудования, приборов учета тепловой энергии    | 43,3                  |
| 5  | Техподполье                           | Подвал  | Прокладка коммуникаций                                      | 624,1                 |
| 6  | Тамбур                                | Вход в жилую часть дома (северная сторона дома, 1 этаж)                           | Вход в лестничную клетку                                    | 3,3                   |
| 7  | Тамбур                                | Вход в жилую часть дома (северная сторона дома, 1этаж)                            | Вход в лифтовой холл  | 3,3                   |
| 8  | Лестничная клетка                     | С 1-го по технический этаж  | Доступ на этажи: с 3-го по технический                      | 240 (общая площадь)   |
| 9  | Коридор                               | 1 этаж (жилая часть)  | Доступ к лифтовому холлу                                    | 20,9                  |
| 10 | Комната уборочного инвентаря          | 1 этаж (жилая часть)  | Хранение уборочного инвентаря                               | 3,9                   |
| 11 | Помещение приборов приемного контроля | 1 этаж (жилая часть)  | Для размещения приборов приемного контроля                  | 4,1                   |
| 12 | Лифтовой холл                         | 1 этаж (жилая часть)  | Доступ к лифтам   | 14,5                  |
| 13 | Воздушная зона                        | С 3-го по технический этаж (на каждом этаже, выходы с лестничной клетки на этажи) | Выход с этажей на лестничную клетку (в т.ч. путь эвакуации) | 129,4 (общая площадь) |
| 14 | Тамбур                                | 3 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор                         | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор           | 8,9                   |
| 15 | Межквартирный коридор                 | 3этаж   | Доступ к квартирам  | 80,8                  |
| 16 | Колясочная                            | 3 этаж  | Хранение колясок  | 4,4                   |
| 17 | Лифтовой холл                         | 3 этаж  | Выход из лифтов на этаж                                     | 8,2                   |
| 18 | Тамбур                                | 4 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор                         | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор           | 8,9                   |
| 19 | Межквартирный коридор                 | 4 этаж  | Доступ к квартирам  | 77,5                  |
| 20 | Колясочная                            | 4 этаж  | Хранение колясок  | 4,4                   |
| 21 | Лифтовой холл                         | 4 этаж  | Выход из лифтов на этаж                                     | 8,2                   |
| 22 | Тамбур                                | 5 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор                         | Переход из воздушной зоны в межквартирный                   | 8,9                   |

|    |                       |  |   |      |
|----|-----------------------|--|---|------|
|    |                       |  | коридор   |      |
| 23 | Межквартирный коридор | 5 этаж   | Доступ к квартирам                                | 77,5 |
| 24 | Колясочная            | 5 этаж   | Хранение колясок                                  | 4,4  |
| 25 | Лифтовой холл         | 5 этаж   | Выход из лифтов на этаж                           | 8,2  |
| 26 | Тамбур                | 6 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор  | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | 8,9  |
| 27 | Межквартирный коридор | 6 этаж   | Доступ к квартирам                                | 80,8 |
| 28 | Колясочная            | 6 этаж   | Хранение колясок                                  | 4,4  |
| 29 | Лифтовой холл         | 6 этаж   | Выход из лифтов на этаж                           | 8,2  |
| 30 | Тамбур                | 7 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор  | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | 8,9  |
| 31 | Межквартирный коридор | 7 этаж   | Доступ к квартирам                                | 80,8 |
| 32 | Колясочная            | 7 этаж   | Хранение колясок                                  | 4,4  |
| 33 | Лифтовой холл         | 7 этаж   | Выход из лифтов на этаж                           | 8,2  |
| 34 | Тамбур                | 8 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор  | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | 8,9  |
| 35 | Межквартирный коридор | 8 этаж   | Доступ к квартирам                                | 80,8 |
| 36 | Колясочная            | 8 этаж   | Хранение колясок                                  | 4,4  |
| 37 | Лифтовой холл         | 8 этаж   | Выход из лифтов на этаж                           | 8,2  |
| 38 | Тамбур                | 9 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор  | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | 8,9  |
| 39 | Межквартирный коридор | 9 этаж   | Доступ к квартирам                                | 80,8 |
| 40 | Колясочная            | 9 этаж   | Хранение колясок                                  | 4,4  |
| 41 | Лифтовой холл         | 9 этаж   | Выход из лифтов на этаж                           | 8,2  |
| 42 | Тамбур                | 10 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | 8,9  |
| 43 | Межквартирный коридор | 10 этаж  | Доступ к квартирам                                | 80,8 |
| 44 | Колясочная            | 10 этаж  | Хранение колясок                                  | 4,4  |
| 45 | Лифтовой холл         | 10 этаж  | Выход из лифтов на этаж                           | 8,2  |
| 46 | Тамбур                | 11 этаж, переход из воздушной зоны в                       | Переход из воздушной                              | 8,9  |

|    |   |  |   |       |
|----|---|--|---|-------|
|    |   | межквартирный коридор                                      | зоны в межквартирный коридор  |       |
| 47 | Межквартирный коридор                   | 11 этаж  | Доступ к квартирам  | 80,8  |
| 48 | Колясочная                              | 11 этаж  | Хранение колясок  | 4,4   |
| 49 | Лифтовой холл                           | 11 этаж  | Выход из лифтов на этаж   | 8,2   |
| 50 | Тамбур                                  | 12 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор                     | 8,9   |
| 51 | Межквартирный коридор                   | 12 этаж  | Доступ к квартирам  | 80,8  |
| 52 | Колясочная                              | 12 этаж  | Хранение колясок  | 4,4   |
| 53 | Лифтовой холл                           | 12 этаж  | Выход из лифтов на этаж   | 8,2   |
| 54 | Тамбур                                  | 13 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор                     | 8,9   |
| 55 | Межквартирный коридор                   | 13 этаж  | Доступ к квартирам  | 80,8  |
| 56 | Колясочная                              | 13 этаж  | Хранение колясок  | 4,4   |
| 57 | Лифтовой холл                           | 13 этаж  | Выход из лифтов на этаж   | 8,2   |
| 58 | Тамбур                                  | 14 этаж, переход из воздушной зоны в межквартирный коридор | Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор                     | 8,9   |
| 59 | Межквартирный коридор                   | 14 этаж  | Доступ к квартирам  | 80,8  |
| 60 | Колясочная                              | 14 этаж  | Хранение колясок  | 4,4   |
| 61 | Лифтовой холл                           | 14 этаж  | Выход из лифтов на этаж   | 8,2   |
| 62 | Технический этаж                        | тех.этаж.  | Доступ в машинное помещение и пространство для прокладки коммуникаций | 25,7  |
| 63 | Машинное помещение                      | тех.этаж.  | Размещение лифтового оборудования                                     | 27,1  |
| 64 | Пространство для прокладки коммуникаций | тех.этаж.  | Прокладки коммуникаций  | 746,1 |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                          | Характеристики                 | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---|--------------------------------|------------------------|
| 1     | Помещение насосной          | Насосы производства фирмы Wilo Helix V (3 | Подача 2,7 л/с, Н=64,3м, N=4,0 | Обеспечение требуемого |

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
|   | в подвале   | рабочих и 2 резервных)  | кВт  | напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода                              |
| 2 | Система хозяйственно-питьевого водопровода с 1-го по технический этаж | Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода       | Полипропиленовые трубы PPRC PN20 диаметром 20-90мм   | Обеспечение подачи воды к источникам потребления                              |
| 3 | Система хозяйственно-питьевого водопровода в подвале                  | Трубопроводы ввода водопровода и насосной                     | Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы диаметром 50-100мм   | Обеспечение подачи воды к насосной и к магистральным трубопроводам            |
| 4 | Система водоотведения с подвала по технический этаж                   | трубопроводы  | Полиэтиленовые канализационные трубы диаметром 50, 110 мм  | Для отвода стоков   |
| 5 | В приемке помещения насосной (в подвале)                              | Погружные электронасосы МиниГном                              | Вертикальные поплавковые включатели, производительность Q=7м <sup>3</sup> /ч, напор H=7м   | Отвод стоков из насосной, конденсата из венткамер в наружную сеть канализации |
| 6 | Система отопления с подвала по технический этаж                       | Трубопроводы системы отопления                                | Стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3265-75   | Подача теплоносителя к отопительным приборам                                  |
| 7 | Система отопления с подвала по технический этаж                       | Магистральные трубопроводы и главные стояки системы отопления | Стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91   | Подача теплоносителя к отопительным приборам                                  |
| 8 | Система отопления со 3-го по 14 этаж (в квартирах)                    | Отопительные приборы  | Биметаллические секционные радиаторы «RIFAR Base 500», «RIFAR Base 350» с номинальным тепловым потоком одной секции 0,204кВт и 0,136кВт соответственно | Отопление квартир   |
| 9 | Система отопления   | Отопительные приборы  | Настенные конвекторы типа  | Отопление лестничной  |



|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
|    | со 1-го по технический этаж (лестничные клетки и лифтовые холлы)          |   | «КНС»  | клетки и лифтовых холлов                                    |
| 10 | Система отопления с первого по второй этаж (встроенных нежилых помещений) | Отопительные приборы  | Стальные настенные конвекторы с кожухом марки «КСК» и стальные напольные конвекторы с кожухом марки «КПНК»       | Отопление встроенных нежилых помещений)                     |
| 11 | В помещении ИТП в подвале   | Общедомовой коммерческий узел учета тепловой энергии                      | Оборудован теплосчетчиком регистратором марки ВЗЛЕТ ТСР-М исполнения ТСР-042 на базе тепловычислителя ВЗЛЕТ ТСРВ | Учет тепловой энергии                                       |
| 12 | Система общеобменной вентиляции   | Воздухооводы  | Воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, плотные, класс герметичности «А», толщиной 0,5 и 0,7мм       | Вентиляция помещений  |
| 13 | Система общеобменной вентиляции (на крыше)                                | Дефлектора  | Дефлектора из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80  | Для улучшения характеристик системы естественной вентиляции |
| 14 | Система вентиляции  | Транзитные воздуховоды (проходящие в общей шахте)                         | Воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, плотные, класс герметичности «В», толщиной 0,8мм             | Вентиляция помещений  |
| 15 | Шахта лифта с 1-го по технический этаж                                    | Лифт пассажирский (2шт)   | Грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с, кабина 980х1060х2280мм  | Перевозка пассажиров и грузов                               |
| 16 | Шахта лифта с 1-го по технический этаж                                    | Лифт пассажирский (1шт)   | Грузоподъемность 630 кг, скорость 1м/с, кабина 2200х1060х2280мм  | Перевозка пассажиров и грузов                               |
| 17 | В помещении ИТП в подвале   | Аппарат теплообменный пластинчатый разборный фирмы ЗАО «Ридан»            | -  | Приготовление воды для нужд системы отопления               |
| 18 | В помещении ИТП в подвале   | Аппарат теплообменный пластинчатый разборный, моноблок, фирмы ЗАО «Ридан» | -  | Приготовление воды для нужд системы горячего водоснабжения  |

|    |                           |   |   |  |
|----|---------------------------|---|---|--|
| 19 | В помещении ИТП в подвале | Циркулярный насос в сдвоенном исполнении, фирмы «WILLO»   | -   | Для нужд системы отопления   |
| 20 | В помещении ИТП в подвале | Циркулярный насос в одинарном исполнении, фирмы «WILLO»   | -   | Для нужд системы горячего водоснабжения  |
| 21 | В помещении ИТП в подвале | Центробежный насос высокого давления в одинарном исполнении   | -   | Для нужд подпитки системы отопления  |
| 22 | В помещении ИТП в подвале | Двухходовый конический клапан, фирмы «Schneider Electric»   | -   | Для поддержания заданной температуры во внутреннем контуре системы горячего водоснабжения                                |
| 23 | В помещении ИТП в подвале | Клапан электромагнитный клапан, фирмы «Danfoss»   | -   | Для поддержания заданного давления в подпиточном контуре системы отопления   |
| 24 | В помещении ИТП в подвале | Мембранный расширительный бак, фирмы «ZILMET»   | -   | Для обеспечения стабильного гидравлического режима во внутреннем контуре системы отопления                               |
| 25 | В помещении ИТП в подвале | Гидромагнитная система преобразования солей жидкости, фирмы ЗАО «Энергоцентр»   | -   | Для ликвидации и предотвращения накипи в трубопроводах теплообменных аппаратах системы отпления и горячего водоснабжения |
| 26 | В помещении ИТП в подвале | Общедомовой коммерческий узел учёта тепловой энергии, фирмы ГК «Взлёт»  | -   | Для учёта потребления тепловой энергии , системами теплоснабжения жилого дома  |
| 27 | В помещении ИТП в подвале | Запорная и запорно-регулирующая арматура, фирмы «Danfoss»   | -   |  |
| 28 | В помещении ИТП в подвале | Контрольно-измерительные приборы, фирмы ЗАО «Росма»   | -   |  |
| 29 | В помещении ИТП в подвале | Трубопроводы наружного контура теплоснабжения и внутреннего контура системы отопления , в пределах индивидуального теплового пункта | запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 |  |

|    |                          |  |        |   |
|----|--------------------------|--|--------|---|
| 30 | ТП№857 - электрощитовая  | Сдвоенный кабель 2АББШв-4х120-1                    | -      | Электроснабжение здания   |
| 31 | Электрощитовая в подвале | Электроприёмники I категории электроснабжения      | -      | Электроснабжение аварийного освещения, электрооборудования связи, вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха, щитов автоматизации, автоматики дымоудаления, противопожарных насосов, пожарной сигнализации и оповещения, лифтов, ИТП |
| 32 | Электрощитовая в подвале | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | 0,4 кВ | Питание электроприёмников I категории   |
| 33 | Электрощитовая в подвале | ВРУ №2 с перекидным рубильником                    | -      | Электропитание потребителей II категории  |
| 34 | Электрощитовая в подвале | ВРУ №1   | -      | Электропитание потребителей I категории   |
| 35 | Электрощитовая в подвале | ВРУ №3   | -      | Электропитание потребителей I категории (потребители офисов)  |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества   | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества  |
|-------|---|--|--|
| 1     | Крыша   | Защита от атмосферных осадков, теплоизоляция                                       | Над техническим этажом объекта   |
| 2     | Входные группы, спуски в подвал   | Обеспечение доступа в нежилые и жилые помещения                                    | По периметру объекта   |
| 3     | Детская площадка  | Для игры детей   | С восточной стороны объекта на удалении 16-ти метров   |
| 4     | Площадка для отдыха взрослых  | Для отдыха взрослого населения   | С северной стороны объекта на удалении 16-ти метров  |
| 5     | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства | На данном земельном участке расположен дом и элементы озеленения и благоустройства | Оренбургская область, город Оренбург, ул. Чкалова, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0225002 |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <b>недвижимости</b>   |                 |   |
| <b>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</b>  | <b>17.1.1</b>   | 20%   |
|   | <b>17.1.2</b>   | май 2017                                    |
|   | <b>17.1.1.1</b> | 40%   |
|   | <b>17.1.2.1</b> | октябрь 2017                                |
|   | <b>17.1.1.2</b> | 60%   |
|   | <b>17.1.2.2</b> | февраль 2018                                |
|   | <b>17.1.1.3</b> | 80%   |
|   | <b>17.1.2.3</b> | Июнь 2018                                   |
|   | <b>17.1.1.4</b> | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию |
|   | <b>17.1.2.4</b> | 3 квартал 2018г.                            |
| <b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |                 |   |
| <b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>  | <b>18.1.1</b>   | <b>356 760 000 руб.</b>                     |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>   |                 |   |
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>   | <b>19.1.1</b>   | страхование                                 |
|   | <b>19.1.2</b>   | 56:44:0225002:3801                          |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>   | <b>19.2.1</b>   | -   |
|   | <b>19.2.2</b>   | -   |
|   | <b>19.2.3</b>   | -   |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>   |                 |   |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   | <b>20.1.1</b>   |   |
|   | <b>20.1.2</b>   |   |
|   | <b>20.1.3</b>   |   |
|   | <b>20.1.4</b>   |   |
|   | <b>20.1.5</b>   |   |
|   | <b>20.1.6</b>   |   |
|   | <b>20.1.7</b>   |   |
| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b> |                 |   |
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных</b>   | <b>21.1.1</b>   | -   |
|   | <b>21.1.2</b>   | -   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   |        |   |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | - |
|  | 21.2.2 | - |
|  | 21.2.3 | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | - |
|  | 21.3.2 | - |
|  | 21.3.3 | - |
|  | 21.3.4 | - |
|  | 21.3.5 | - |
|  | 21.3.6 | - |
|  | 21.3.7 | - |
|  | 21.3.8 | - |
|  | 21.3.9 | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | - |
|  | 21.4.2 | - |
|  | 21.4.3 | - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   |        |   |
| 22.1.О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | - |
|  | 22.1.2 | - |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не |        |   |

|   |        |       |  |
|---|--------|-------|--|
| введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию   |        |       |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | -     |  |
|   | 23.1.2 | -     |  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   |        |       |  |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в елях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной  | 24.1.1 | -     |  |
|   | 24.1.2 | -     |  |
|   | 24.1.3 | -     |  |
|   | 24.1.4 | -     |  |
|   | 24.1.5 | -     |  |
|   | 24.1.6 | -     |  |
|   | 24.1.7 | -     |  |
|   | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
|   |        |       |  |

|  |        |   |  |  |
|--|--------|---|--|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> |        |   |  |  |
| <b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>   |        |   |  |  |
| 25.1. Иная информация о проекте.   | 25.1.1 | - |  |  |

|   |      |   |                    |
|---|------|---|--------------------|
| <b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>            |      |   |                    |
| <b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b> |      |   |                    |
| № п/п   | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|   |      |   |                    |

Директор ООО «ФОКУС»



А.А.Мещеряков